

Mesto Púchov
Štefánikova 821/21
020 01 Púchov, Slovensko

| | | | |
|--------------|--------------------------------------|-------------------|----------------------|
| Meno | Mesto Púchov (MAS Naše Považie) | | |
| Adresa | Námestie slobody 1400, 020 01 Púchov | | |
| Spol. podiel | 1/27 | Podlahová plocha | 33,46 m ² |
| Č. priest. | 65 | Vykurovaná plocha | 33,46 m ² |

IČO: 00317748, DIČ: 2020615630

VYÚČTOVANIE NÁKLADOV SPOJENÝCH S UŽÍVANÍM NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Nedoplatok

-149,94 €

Variabilný symbol

140006500

Na účet

SK23 1100 0000 0026 2970 2682

Mesto Púchov (MAS Naše Považie)
Štefánikova 821
020 01 Púchov

HLAVNÉ VYÚČTOVANIE za obdobie 1.1.2023 - 31.12.2023

| POLOŽKA | PREDPÍSANÁ ZÁLOHA (€) | SKUTOČNÝ NÁKLAD (€) | PREPLATOK / NEDOPLATOK |
|--|--------------------------|------------------------|---------------------------|
| Základné nájomné | 0,96 | 0,96 | 0,00 |
| Vykurovanie rozúčtované podľa PRVN | 948,00 | 1 104,73 | -156,73 |
| Poplatok za odpočty a rozúčtovanie PRT, VDMR, EL | 9,00 | 10,25 | -1,25 |
| Zrážková voda | 21,00 | 20,51 | 0,49 |
| Studená voda | 39,00 | 44,81 | -5,81 |
| Elektr.energia - osvetlenie | 77,70 | 66,28 | 11,42 |
| Poistenie budovy.naj | 7,20 | 5,27 | 1,93 |
| Spolu : | 1 102,86 | 1 252,80 | -149,94 |
| Vyúčtovanie za rok 2023 (nedoplatok) | | | -149,94 |
| Stav konta k 30.11.2023 pred vyúčtovaním | | | 0,00 |
| Nedoplatok po vyúčtovaní k 30.11.2023 | | | -149,94 |
| Stav konta k 30.04.2024 | | | 0,00 |

Preplatok Vám bude vyplatený v plnej výške z prevádzkových účtov jednotlivých domov po uplynutí reklamačnej lehoty za predpokladu, že na uvedených účtoch bude dostatok finančných prostriedkov, a to len tým nájomcom, ktorí majú vysporiadané všetky záväzky voči Mestu Púchov. Preplatok bude uhradený na Váš bankový účet uvedený v hornej časti vyúčtovania. Žiadosť o zmenu čísla účtu alebo ponechanie si preplatku na Vašom konte je potrebné doručiť písomne do konca reklamačného obdobia.

Nedoplatok ste povinný zaplatiť na účet domu s Vaším variabilným symbolom v lehote do 15 dní od doručenia Vyúčtovania. Číslo bankového účtu Vášho domu i Váš variabilný symbol sú uvedené v hornej časti Vyúčtovania.

Správcom odporúčaná **reklamačná lehota je 30 kalendárnych dní** začínajúcich dňom 1.6. príslušného roka. Reklamácie podané a uznané po uplynutí uvedenej lehoty budú zúčtované až v rámci vyúčtovania za nasledujúci rok. Prípadné reklamácie k Vyúčtovaniu vybavujú naši pracovníci Púchov servis s.r.o. počas klientskych hodín: **PO: 11.15-14.30, ST: 7.30-10.30 11.15-16.00, PIA: 6.30-10.30**

Ing.Emília Hajdíková mob.: 0911 920 309 tel.: 042/46 517 37 e-mail: emilia.hajdikova@puchov-servis.sk
Ing. Štefan Ridoško mob.: 0907 756 557 tel.: 042/46 517 39 e-mail: stefan.ridosko@puchov-servis.sk
Peter Slugeň mob.: 0904 874 638 tel.: 042/46 517 40 e-mail: peter.slugen@puchov-servis.sk

Spracoval: Púchov servis s.r.o. Sedlišská 1446/7, 020 01 Púchov

**Financované
z EPFRV 2014-2027**

**Prevádzkové náklady
a oživenie Naše Považie
Kód projektu: 309190DHKP**

OSTATNÉ POLOŽKY

| POLOŽKA | ODBERNÉ MIESTO | MERNÁ JEDN. | NÁKLADY NA ODB. MIESTO | POČET JEDN. NA ODB. MIESTO | POČET JEDN. NA PRIESTOR | NÁKLAD (€) |
|--|-------------------|----------------|------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Základné nájomné | 1400 | | 19 550,35 | | | 0,96 |
| Vykurovanie - rozdelené cez PRVN (VAR+FIX) | 1400 | | | | | 1 104,73 |
| Poplatok za rozúčtovanie nákladov | 1400 | | | | | 10,25 |
| Zrážková voda | 1400 | m2 | 1 057,38 | 1 724,97 | 33,46 | 20,51 |
| Elektr.energia - osvetlenie | 1400 | | | | | 66,28 |
| Poistenie budovy.naj | 1400 | m2 | 271,47 | 1 724,97 | 33,46 | 5,27 |

INFORMÁCIE O PLATBÁCH

PREHLAD PLATIEB ZA ROK 2023 (€)

POČIATOČNÝ STAV K 1.1.2023: 0,00 €

| PREDPIS ZA | PREDPIS (€) | PLATBA (€) | TYP PLATBY | DÁTUM PLATBY | ZOSTATOK (€) |
|----------------------|-----------------|-----------------|--------------------|--------------|--------------|
| 01 / 2023 | 75,18 | | | | -75,18 |
| 02 / 2023 | 75,18 | | | | -150,36 |
| 03 / 2023 | 75,18 | 225,54 | Účet | 23.3.2023 | 0,00 |
| 04 / 2023 | 75,18 | | | | -75,18 |
| 05 / 2023 | 75,18 | | Vyúčtovanie ZP a N | 31.5.2023 | |
| | 846,38 | | | | -996,74 |
| 06 / 2023, 07 / 2023 | 183,81 | 921,56 | Účet | 13.6.2023 | |
| | | 150,36 | Účet | 28.6.2023 | -108,63 |
| 08 / 2023 | 108,63 | | | | -217,26 |
| 09 / 2023 | 108,63 | | | | -325,89 |
| 10 / 2023 | 108,63 | | | | -434,52 |
| 11 / 2023 | 108,63 | | | | -543,15 |
| 12 / 2023 | 108,63 | 651,78 | Účet | 6.11.2023 | 0,00 |
| 01 / 2024 | 108,63 | | | | -108,63 |
| | 2 057,87 | 1 949,24 | | | |

PREHLAD PLATIEB ZA ROK 2024 (€)

| PREDPIS ZA | PREDPIS (€) | PLATBA (€) | TYP PLATBY | DÁTUM PLATBY | ZOSTATOK (€) |
|------------|---------------|---------------|------------|--------------|--------------|
| 02 / 2024 | 108,63 | | | | -217,26 |
| 03 / 2024 | 108,63 | | | | -325,89 |
| 04 / 2024 | 108,63 | 543,15 | Účet | 1.3.2024 | 108,63 |
| 05 / 2024 | 108,63 | | | | 0,00 |
| | 434,52 | 543,15 | | | |

Vysvetlivky skratiek vyúčtovania: B - byty, NP - nebytové priestory, SV - studená voda, ÚK - ústredné kúrenie, TÚV - teplá úžitková voda, VAR - variabilná zložka maximálnej ceny tepla, FIX - fixná zložka maximálnej ceny tepla, kW - kilowatt, kWh - kilowatthodina, m² - meter štvorcový, m³ - meter kubický, osm - osobomesiace, osv - osobomesiace používania výtahu, PRVN - pomerové rozdeľovače vykurovacích nákladov

VYÚČTOVANIE nákladov spojených s užívaním bytu / priestoru



| | |
|---|--|
| Číslo objektu: 540200168 | Zúčtovacie obdobie: 1. 1. 2023 - 31. 12. 2023 |
| Objekt: Nám. slobody 1400,1401 02001 Púchov | |
| Zdroj tepla: | Konečný spotrebiteľ: 140006500 |
| Základná zložka podľa §8(1): 60 % | (byt) MAS Naše Považie Nám. slobody 1400 02001 Púchov |
| Správca: MsBP Servis s.r.o. | Č bytu ista: 00230 |
| (vlastník) ul. Sediššská 1446/7 02001 Púchov | Údaj o byte: 1NP3 |
| | Typ merača: DIII Radio SoC |

SÚHRN CELKOVÝCH NÁKLADOV-OBJEKT

| | | | | | |
|---------------------------------------|--------------------------|----------------------------|-------------|--------------------|----------|
| Regulačný príkon: | ÚK: 43,89 kW 24,94 kW | Nám. Sloboc Nám. Sloboc | | | |
| Náklady na teplo | Obdobie do: | Množstvo x | Cena = | Náklad EUR | Jednotky |
| UK 1400 variabilné náklady | 31.12.2023 | 202 080,0000 x | 0,08160 = | 16 489,7300 | kWh |
| UK 1400 fixné náklady po prerozdelení | 31.12.2023 | 43,8880 x | 222,00169 = | 9 743,2100 | kW |
| UK 1401 variabilné náklady | 31.12.2023 | 114 850,0000 x | 0,08160 = | 9 371,7600 | kWh |
| UK 1401 fixné náklady po prerozdelení | 31.12.2023 | 24,9430 x | 222,00377 = | 5 537,4400 | kW |
| CELKOVÉ NÁKLADY ZA TEPLU: | | | | 41 142,1400 | |

ROZDELENIE CELKOVÝCH NÁKLADOV

| Náklady na teplo | Obdobie do: | Merná spotreba | Namerané množstvo | Cena = | Náklad EUR | Jednotky | Jednotk. cena |
|----------------------------------|-------------|--------------------|-------------------------|--------|--------------------|-------------------|---------------|
| UK 1400 | 31.12.2023 | 156,5492 kWh/m2 PP | 202 080,0000 | | 26 232,9400: | | |
| | | | z toho zákl.zl.65.00%= | | 17 051,4110: | 1 290,84 m2 PP = | 13,2095 |
| | | | z toho spotr.zl.35.00%= | | 9 181,5290: | 120 870,325 kiu = | 0,0760 |
| UK 1401 | 31.12.2023 | 115,3020 kWh/m2 PP | 114 850,0000 | | 14 909,2000: | | |
| | | | z toho zákl.zl.61.00%= | | 9 094,6120: | 996,08 m2 PP = | 9,1304 |
| | | | z toho spotr.zl.39.00%= | | 5 814,5880: | 77 497,577 kiu = | 0,0750 |
| CELKOVÉ NÁKLADY ZA TEPLU: | | | | | 41 142,1400 | | |

| Ostatné náklady | Obdobie do: | Jednotky | Fakturovaná spotreba/množstvo | Cena = | Náklad EUR | Nameraná spotreba (m3) | Rozdiel v m3 | Koeficient |
|-----------------------------------|-------------|----------|-------------------------------|--------|---------------------|------------------------|--------------|------------|
| Poplatok za rozúčtovanie | 31.12.2023 | | | | 442,7828 | | | |
| CELKOVÉ NÁKLADY ZA SLUŽBY: | | | | | 442,7828 | | | |
| CELKOVÉ NÁKLADY ZA OBJEKT: | | | | | 41 584,9228€ | | | |

NÁKLAD KONEČNÉHO SPOTREBITEĽA - BYT

| Druh nákladu | Jednotk. cena | Jednotky | Náklad EUR | Z toho náhr.spotreba |
|---|---------------|---------------|-------------------|----------------------|
| UK 1400 zákl.zložka | 13,2095 | 33,46 m2 PP | = 441,9914 | |
| UK 1400 spotr.zložka | 0,0760 | 8 724,650 kiu | = 662,7402 | 0,00 kiu |
| SÚČET NÁKLADOV ZA ÚK: | | | 1 104,7317 | |
| Druh nákladu | Jednotk. cena | Jednotky | Náklad EUR | |
| Poplatok za rozúčtovanie | 1,0000 | 10,25 EUR | = 10,2460 | |
| SÚČET NÁKLADOV ZA služby: | | | 10,2460 | |
| CELKOVÝ SÚČET NÁKLADOV: | | | 1 114,98€ | |
| NÁKLADY CELKOM PRE KONEČNÉHO SPOTREBITEĽA: | | | | 1 114,98 € |

| | | |
|--|------------------|--------------------------------|
| Podiel z celkovej spotreby domu: 1. 1. 2023 - 31. 12. 2023 | ÚK: 8 510,07 kWh | Ref. hodnota: ÚK: 5 238,14 kWh |
| Podiel z celkovej spotreby domu: 1. 1. 2022 - 31. 12. 2022 | ÚK: 9 102,19 kWh | Ref. hodnota: ÚK: 5 288,16 kWh |
| Podiel z celkovej spotreby domu: 1. 1. 2021 - 31. 12. 2021 | ÚK: 9 991,17 kWh | Ref. hodnota: ÚK: 6 178,30 kWh |

POMEROVÉ ROZDEĽOVAČE TEPLA - MERAČE TEPLA

| Por.č. | Miestn. | Číslo prístroja | Počiatoč. stav | Koncový stav | Spotreba | UF-faktor | Koef.položky | KIU | Poznámka |
|--------|---------|-----------------|----------------|--------------|----------|-----------|--------------|------------|----------|
| 1 | KA | 628144179 | 0,00 | 2 416,00 | 2 416,00 | 1,100 | 1,00 | 2 657,6000 | |
| 2 | KA | 628144254 | 0,00 | 744,00 | 744,00 | 2,475 | 1,00 | 1 841,4000 | |
| 3 | KA | 628144131 | 0,00 | 2 561,00 | 2 561,00 | 1,650 | 1,00 | 4 225,6500 | |

Súčet korigovaných indikovaných údajov: 8 724,6500

.vky.

...rové rozdeľovače tepla a určené meradlá s funkciou diaľkového odpočtu sú očítané automaticky (bez vstupu do bytu) k 31.12. príslušného roka.

...elektronický pomerový rozdeľovač - ukladá hodnoty aktuálneho a predchádzajúceho roka, od 1. januára počíta vždy od nuly, staršie typy pomerových rozdeľovačov hodnoty načítavajú.

KIU = korigovaný indikovaný údaj. Výpočet: očítaná hodnota (rozdiel) x UF=faktor x koef.položky (UF-faktor zohľadňuje výkon vykurovacieho telesa)

Vyhľadiska č. 503/2022 Z.z. ustanovuje pravidlá rozpočítania nákladov na dodané teplo alebo vyrobené v decentralizovanom zdroji tepla (na vykurovanie, teplú vodu)

§8 ods.15 Ak podiel špecifických nákladov prekročí hodnotu 2,5, upraví sa základná zložka tak, že hodnota je 2,5 alebo menšia.

*** Alikvótna časť spotreby = spotreba v príslušnom cenovom období

Reklamácie je potrebné riešiť prostredníctvom Vášho správcu (spoločnosti).

Spoločnosť Ista Slovakia, s.r.o. spracúva osobné údaje ako prostredkovateľ vs. Úladeso Zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na základe zmluvy uzatvorenej s prevádzkovateľom osobných údajov.

www.ista.sk

Vývoj spotreby tepla v objekte v merných jednotkách

